

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дали МКД № 4 за 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически и объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	148	148/18	кв.м	ТЕРр 58-7-7	148088,4	авг.23
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	8	8	м/п	ТЕРр 68-23-01	9240	авг.23
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	4	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	сен.23
Выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	6	шт	ТЕРр 20-02-009-9	15958,8	апр.23
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	120	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	апр.23
Внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	фасад					
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	ТЕРр 34-02-008-4	736,8	апр.23
Архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
Покость	окраска поверхности покостей	11		кв.м			
Отмостка	восстановление поврежденных участков	4	4	кв.м	ТЕРр 69-9-1	585,6	май.23
ПРИЯМКИ	очистка от мусора и окраска отражений	6	6	м/п	ТЕРр 62-35-2	3601,2	май.23
Водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	16		кв.м	ТЕРр 27-07-009-1	5870,4	
Крыльца	восстановление и окраска элементов крылец			кв.м			
Наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин), окраска			кв.м			
Плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
Ограждение балконов и лоджий	восстановление ограждений			шт.			
Подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	16		кв.м			
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт.	ТЕРр 56-13-7	17220	сен.23
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	17	17	шт.	ТЕРр 56-12-11	11011,2	авг.23
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин)			кв.м			
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	4	4	кв.м	ТЕРр 68-23-1	9240	сен.23
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	120	120	м/п	ТЕРр 69-56-1	229204,8	май.23
Перекрытия	ремонт и окраска			кв.м			

балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв. м	ТЕР 56-12-16	10550,5	июн.23
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	24	24		шт.			
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4	4		шт.	ТЕР 65-22-1	13938	май.23
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	1740		м/п	ТЕР 16-07-005-2 ТЕР 24-02-120-2	183307,2	май.23
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	12		шт.	ТЕРм 11-02-002-1	31369,2	авг.23
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	48	48		м/п	ТЕРр 26-01-017-1	80062,8	нояб.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	900	900		м/п	ТЕР 16-07-005-2	86036,4	май.23
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	24	24		шт.	ТЕРм 11-02-002-1	62743,2	авг.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности / и ремонт	900	900/14		м/п	ТЕР 16-07-005-2	86036,4	май.23
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	12		шт.	ТЕРм 11-02-002-1	31369,2	авг.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки				шт.			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	98	98		м/п	ТЕР 16-07-005-2	9368,4	май.23
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	4	4		м/п	ТЕРр 65-10-1	1489,2	апр.23
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	1		шт.	ТЕРр 67-15-1	6835,2	авг.23
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	17	17		шт.	ТЕРр 56-12-5	18237,6	авг.23
светильники	восстановление герметичности, исправности	4	4		шт.	ТЕРр 67-5-1	345,6	авг.23
выключатели	восстановление герметичности, исправности	2	2		шт.	ТЕРр 67-9-1	714	авг.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	1		шт.	ТЕРр 67-13-1	1482	ежемесячно
подвал, чердак								
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений							
		2086	2086		кв. м.	ТЕРр 62-42-1	82743,2	1 кв. в квартале
дымоходы и вентиляционные каналы								
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2	2		шт.	ТЕРр 62-30-1	409,2	май.23
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	4		шт.	ТЕР 20-02-009-9	23470,8	май.23
в.ц.о								
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр., ремонт протечек	230	230		м/п	ТЕРр 62-32-2	9717,6	май.23
иные работы								
							1 249 234,90	

Придомовая территория	Механизированная уборка снега	15	11,2	час	2420	27 104	январь, февраль, март 2023
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	15	14,6	час	2300	33 580	апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2023г.
					ИТОГО:	1 309 918,90	

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Генеральный директор ООО "УК "Зарские дачи"

Начальник участка текущего ремонта

Председатель Совета МКД №4

